

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH DƯƠNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ THỦ DẦU MỘT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1105.../TB-CCTHADS

Thủ Dầu Một, ngày 10. tháng 4.. năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Bản án số 83/2023/DSST ngày 30 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Bản án số 494/2023/DSPT ngày 15 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 726/QĐ-CCTHADS ngày 09/01/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 65/QĐ-CCTHADS ngày 29/8/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 61/QĐ-CCTHADS ngày 20/3/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một;

Căn cứ Thông báo về việc cưỡng chế thi hành án số 820/TB-CCTHADS ngày 20 tháng 3 năm 2025 của chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một;

Căn cứ Thông báo về việc thi hành án số 1023/TB-CCTHADS ngày 03/4/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản số 1031/TB-CCTHADS ngày 04/4/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một.

Ngày 03/4/2025, Chấp hành viên đã thực hiện xong việc kê biên tài sản thuộc quyền sở hữu của ông Trần Minh Quang, sinh năm 1974 và bà Đặng Thị Cẩm Hồng, sinh năm: 1981; cùng địa chỉ: Số 161/1/2 (số cũ 51/37), đường ĐX 71, tổ 37, khu 5, phường Định Hòa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương là toàn bộ diện tích đất 356,6 m² (trong đó: 60 m² đất ở đô thị, 212,8 m² đất trồng cây lâu năm, 83,8 m² đất CGDD) thuộc thửa số 991 (thửa mới 1244), tờ bản đồ số 09-3 (tờ bản đồ mới 93), tọa lạc tại: phường Định Hòa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BL 941406 (số vào sổ cấp GCN CH03136) do Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Dầu Một cấp ngày 11/4/2013 cho ông Trần Minh Quang (diện tích đất kê biên thể hiện tại Mảnh trích lục địa chính có đo đạc chính lý số:11-2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Thủ Dầu Một duyệt ngày 12/02/2025) để đảm bảo việc thi hành án.

Mặc dù đã được tổng đạt thông báo hợp lệ nhưng tại ngày kê biên tài sản ông

Trần Minh Quang, bà Đặng Thị Cẩm Hồng và bà Lê Thị Oanh vẫn không có mặt để chứng kiến nên Chấp hành viên không thể đảm bảo thủ tục thông báo quyền thỏa thuận giá và thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá cho đương sự theo quy định.

Ngày 08/4/2025, bà Đặng Thị Cẩm Hồng đến Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một làm việc và Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một nhận được đơn bà Hồng gửi qua đường bưu điện với nội dung xin được thỏa thuận giá tài sản kê biên và tạm dừng việc ký hợp đồng bán đấu giá tài sản, *(đơn không có chữ ký của ông Trần Minh Quang và ông Quang cũng không đến Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một để làm việc)*.

Trên cơ sở đơn kiến nghị khẩn cấp và nội dung buổi làm việc ngày 08/4/2025 đối với bà Hồng. Chấp hành viên đã thông báo mời bà Oanh đến làm việc. Tuy nhiên qua làm việc bà Oanh không đồng ý cùng với ông Quang, bà Hồng thỏa thuận về giá cũng như thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên. Đồng thời bà Oanh không đồng ý tạm dừng việc ký hợp đồng bán đấu giá tài sản thời hạn 03 tháng theo đề nghị của bà Hồng.

Để đảm bảo thủ tục thẩm định giá tài sản kê biên đúng thời gian theo quy định của pháp luật.

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự.

Ngày 04/4/2025, Chấp hành viên ban hành Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản số 1031/TB-CCTHADS để đăng lựa chọn tổ chức thẩm định giá ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên. Hết thời gian đăng tải thông báo có 01 tổ chức thẩm định giá tài sản nộp hồ sơ đăng ký tham gia.

Sau khi xem xét hồ sơ, Chấp hành viên quyết định lựa chọn **Công ty TNHH Dịch vụ tư vấn đầu tư và thẩm định giá LAHA**, địa chỉ trụ sở: tầng 6, P1-06-50-E, Tòa nhà Charmington La Pointe, Số 181, đường Cao Thắng Nối Dài, P 12, Quận 10, thành phố Hồ Chí Minh; Chi nhánh: Số 95/10, đường Lê Hồng Phong, khu 5, P. Phú Lợi, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương để ký hợp đồng thẩm định giá tài sản đã kê biên.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một thông báo để đương sự và Công ty TNHH Dịch vụ tư vấn đầu tư và thẩm định giá LAHA biết.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Công ty TNHH DV TV ĐT và TĐG LAHA;
- Viện KSND TP. TDM;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Thị Yên Thi